

ДОГОВОР

о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

(место заключения)

" ____ " _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СГснаб», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____,

с одной стороны, и _____
(полное фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

И. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: _____, (далее – ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутримдомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутримдомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутримдомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке: путем направления от абонента ООО «СГснаб» по телефону _____, СМС-уведомления о дате, времени и месте проведения работ (оказания услуг) по ТО ВКГО, на номер сотового телефона Заказчика _____. Заказчик обязуется ежедневно просматривать сообщения, поступающие на указанный им номер сотового телефона от абонента ООО «СГснаб» по телефонам _____. В случае направления сообщения с указанного номера, на номер сотового телефона Заказчика, будет считаться, что Заказчик надлежащим образом извещен(а). Заказчик подтверждает, что по указанному им номеру сотового телефона отсутствует блокировка на входящие сообщения. В случае изменения номера сотового телефона Заказчик обязуется своевременно письменно уведомить об этом Исполнителя. Заказчик дает согласие, что Исполнитель будет присылать на указанный Заказчиком номер сотового телефона все сообщения и уведомления, для целей, связанных с исполнением настоящего Договора.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в [пункте 25](#) настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации по телефону – _____ (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы – об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных [Правилами](#) пользования газом;

6.6. Соблюдать требования [Правил](#) пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945);

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, [Правилами](#) пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями [статьи 715](#) Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, [Правилами](#) пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную [Правилами](#) пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями, прейскурантом цен ООО «СГснаб», указанных на сайте <https://sgsnabkomi.ru>

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в [приложении № 2](#) к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год складывается из объема на дату проведенных работ (оказанных услуг) обслуженного внутриквартирного газового оборудования по стоимости, согласно утвержденного прейскуранта цен ООО «СГснаб».

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания, в размере, указанном в [приложении № 2](#) к Договору.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном [Правилами](#) пользования газом, и действует в течение трех лет (Пункт 37 [Правил](#) пользования газом).

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном [Правилами](#) поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным [Правилами](#) пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным [пунктами 16](#) и [17](#) настоящего Договора, определяется в соответствии с [пунктом 62](#) Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, [Законом](#) Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей", [Правилами](#) пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «СГснаб»

Юр. адрес: 167981, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 28

ИНН 1101031945, ОГРН 1021100511740

р/с 40702810310328000007693 в Коми отделение № 8617 ПАО Сбербанк г. Сыктывкар

к/с 30101810400000000640 БИК 048702640

Телефон: (8212) 28-61-56, _____ . E-mail: priemnaya@sgsnabkomi.ru, _____

Заказчик: Подписывая настоящий Договор Заказчик дает свое согласие Исполнителю на обработку его персональных данных, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных Заказчика для целей, связанных с исполнением настоящего Договора.

Наименование _____

(физического лица - фамилия, имя, отчество)

адрес _____

для физического лица - адрес в пределах места жительства (пребывания)

паспортные данные _____

(указываются физическим лицом)

банковские реквизиты _____ ИНН _____

адрес электронной почты (при наличии) _____ номер телефона _____

(обязательно для заполнения)

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты _____, номер телефона _____

26. Подписи Сторон:

Исполнитель _____ /.....
подпись (Ф.И.О.)

Заказчик _____ /.....
подпись (Ф.И.О.)

Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования

N п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутриквартирного газового оборудования
1.	Газовая плита					
2.	Газовый водонагреватель					
3.	Газовый счетчик					
4.						

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

(должность)

(Ф.И.О. полностью)

М.П. (подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (без НДС), руб./год (по прейскуранту цен ООО «СГснаб»)	Сумма, руб. (по прейскуранту цен ООО «СГснаб»)
1.			1 р.в год	С января	По декабрь		
2.			1 р.в год	С января	По декабрь		
3.			1 р.в год	С января	По декабрь		

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

(должность)

(Ф.И.О. полностью)

М.П. (подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.