

**ДОГОВОР**  
**о техническом обслуживании и ремонте**  
**внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме**

г. Сыктывкар

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СГснаб»**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Глуховского Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

*(полное наименование управляющей организации или ТСЖ или ЖК)*

именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_,

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании \_\_\_\_\_,

*(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)*

другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### **I. Предмет Договора**

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

### **II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке: путем направления от абонента ООО «СГснаб» по телефонам \_\_\_\_\_ СМС-уведомления, а также по Email: \_\_\_\_\_ о дате, времени и месте проведения работ (оказания услуг) по ТО ВДГО, на номер сотового телефона и Email Заказчика \_\_\_\_\_. Заказчик обязуется ежедневно просматривать сообщения, поступающие на указанный им номер сотового телефона и Email от абонента ООО «СГснаб» по телефонам \_\_\_\_\_ и Email: \_\_\_\_\_. В случае направления сообщения с указанных номеров и Email адреса, на номер сотового телефона и Email Заказчика, будет считаться, что Заказчик надлежащим образом извещен. Заказчик подтверждает, что по указанному им номеру сотового телефона и Email отсутствует блокировка на входящие сообщения и другие текстовые сообщения. В случае изменения номера сотового телефона и Email Заказчик обязуется своевременно письменно уведомить об этом Исполнителя. Заказчик дает согласие, что Исполнитель будет присылать на указанный Заказчиком номер сотового телефона все сообщения и уведомления, для целей, связанных с исполнением настоящего Договора.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в [пункте 28](#) настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации **по телефону – \_\_\_\_\_** (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы – об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по настоящему Договору, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Назначить в соответствии с ч. 3 ст. 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведения до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945);

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в п. 28 Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с п. 45 правил пользования газом.

### **III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах – по одному для

каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

#### **IV. Цена Договора и порядок расчетов**

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) соответствии с Правилами использования газом.

Стоимость установлена прейскурантом цен ООО «СГснаб», указанных на сайте <https://sgsnabkomi.ru>

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг).

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год складывается из объема на дату проведенных работ (оказанных услуг) обслуженного внутридомового газового оборудования по стоимости, согласно утвержденного прейскуранта цен ООО «СГснаб», без НДС.

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем, в следующем порядке: не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания, в размере, указанном в [приложении № 2](#) к Договору.

15. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком не позднее десятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы по ремонту ВДГО на основании счета, представленного Исполнителем.

#### **V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора**

16. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном [Правилами](#) пользования газом, и действует в течение трех лет (Пункт 37 Правил пользования газом).

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

19.1. Расторжении Договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально – бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549;

19.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД.

19.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию ВДГО в МКД – если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

20. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным [Правилами](#) пользования газом.

21. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным [пунктами](#) 19.1 – 19.3 и пунктом 20 настоящего Договора, определяется в соответствии с [пунктом 62](#) Правил пользования газом.



Приложение N 1 к Договору о техническом обслуживании и ремонте  
внутридомового газового оборудования в МКД от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования**

| N п/п | Наименование внутридомового газового оборудования | Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование | Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования | Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания) | Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках) | Год выпуска внутридомового газового оборудования |
|-------|---|---|---|--|---|--|
| 1.    |   |   |   |  |   |  |
| 2.    |   |   |   |  |   |  |
| 3.    |   |   |   |  |   |  |

Подписи Сторон

Исполнитель:

**Генеральный директор ООО «СГснаб»**

(должность)

**Глуховской А.А.**

*М.П. (подпись)*

(инициалы, фамилия)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заказчик:

(должность)

*М.П. (подпись)*

(инициалы, фамилия)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 2 к Договору о техническом обслуживании и ремонте  
внутридомового газового оборудования в МКД от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме**

| N п/п | Наименование вида работ (услуг) | Наименование внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Периодичность | Срок начала выполнения работ (оказания услуг) | Срок окончания выполнения работ (оказания услуг) | Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования (без НДС), руб./год (по прейскуранту цен ООО «СГснаб») | Сумма, руб. (по прейскуранту цен ООО «СГснаб») |
|-------|---------------------------------|--|---------------|---|--|--|--|
| 1.    |                                 |  |               |   |  |  |  |
| 2.    |                                 |  |               |   |  |  |  |
| 3.    |                                 |  |               |   |  |  |  |

Подписи Сторон

Исполнитель:

**Генеральный директор ООО «СГснаб»**

(должность)

**Глуховской А.А.**

*М.П. (подпись)*

(инициалы, фамилия)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заказчик:

(должность)

*М.П. (подпись)*

(инициалы, фамилия)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.